



**Haus & Grund**

## Pressemitteilung

Stuttgarter Haus- und  
Grundbesitzerverein e.V.

Gerokstraße 3  
70188 Stuttgart

Telefon: 0711/210 48-0  
Telefax: 0711/210 48-68

verein@hausundgrund-stuttgart.de  
www.hausundgrund-stuttgart.de

Unser Zeichen: 1/we  
Ansprechpartner: GF Wecker  
Durchwahl: 0711/210 48-22  
Datum: 11. Juni 2016

### **Haus & Grund Stuttgart bei Eigentümern immer mehr gefragt**

### **Wieder volles Haus beim Tag der Offenen Tür – 94 neue Mitglieder**

### **600 Interessierte nutzten die Gelegenheit, sich über das Serviceangebot für Immobilieneigentümer zu informieren**

Am Samstag, 11. Juni hatte Haus & Grund Stuttgart zum „Tag der Offenen Tür“ ins Bürohaus Gerokstr. 3 eingeladen. Wie auch in den sieben Veranstaltungen zuvor präsentierten die über 40 Mitarbeiter der Vereinsgeschäftsstelle das umfangreiche Leistungsangebot von Haus & Grund Stuttgart rund um die Immobilie und Mehr als 600 Besucher kamen.

Die Experten von Haus & Grund - Rechtsberater, Architekten und Steuerberater - führten über 180 persönliche Beratungsgespräche. Im Erdgeschoss standen die allgemeine Beratung zu Bautechnik, Energie, Steuern, Versicherung und die Notarberatung im Zentrum, in den neusanierten Büroräumen im ersten Obergeschoss gaben die Rechtsexperten des Vereins kompetente Rechtsauskünfte.

Das Team der Verwaltungs-GmbH gab kompetente Auskünfte zur Bewirtschaftung eines Mietshauses, der WEG-Verwaltung und dem Immobilienverkauf. Die Besucher konnten sich ebenfalls Tipps zur Betriebskostenabrechnung einholen und sich über die Immobilienbewertung informieren.

Darüber hinaus konnten die Besucher zahlreiche weitere Serviceleistungen kennenlernen, die für Vereinsmitglieder über Vorteilspartnerschaften erhältlich sind, beispielsweise

Vorsitzender: Dr. Klaus Lang  
Geschäftsführer: Ulrich Wecker  
USt-IdNr.: DE147849711  
Vereinsregister AG Stuttgart VR 2246

Mitglied der Eigentümerschutz-Gemeinschaft  
Haus & Grund Württemberg,  
Landesverband Württembergischer  
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Bankverbindungen:  
BW-Bank (BLZ 600 501 01)  
Konto Nr. 2 102 449  
Stuttgarter Volksbank (BLZ 600 901 00)  
Konto Nr. 213 591 006

Parkplätze beim Bürohaus  
Stadtbahn U15 sowie Bus Linie 42  
bis Haltestelle "Heidehofstraße"

Trinkwasserprüfung, „Wohnflächen-Check“, „SCHUFA-Mieter-Bonitätsauskunft“ oder „Thermografie-Check“.

Auch die kostenlosen Kurzvorträge zu den Themen „Schimmelschäden an Gebäuden“, „Abschluss und Beendigung von Mietverträgen“ und „Immobilienwerb“ kamen bei den Besuchern gut an.

Einen Schwerpunkt bildeten Fragen zu Mietverhältnissen, beispielsweise welche Nebenkosten auf den Mieter umgelegt werden können, wie eine Eigenbedarfskündigung ausgesprochen werden kann und wie auf die Androhung einer Mietminderung zu reagieren ist.

Welche Vor- und Nachteile der Erwerb eines Mehrfamilienhauses oder von Eigentumswohnungen in einer WEG sowohl aus rechtlicher als auch aus steuerlicher Sicht habe, wollten andere Besucher wissen. Die Vor- und Nachteile von Immobilien als Kapitalanlage wurden ebenfalls diskutiert. Zudem ging es auch um zahlreiche bautechnische Fragen und Fragen der energetischen Sanierung.

Die Flut der gesetzlichen Neuregelungen und die sich daraus ergebenden Aufgaben stellen die privaten Immobilienbesitzer vor immer neue Herausforderungen. „Offenkundig bewegt Immobilieneigentümer die zunehmenden rechtlichen Restriktionen und Gängeleien durch die Politik“, so Dr. Lang. Zusätzliche Sorgen bereitet ihnen die angespannte Wohnungssituation in Stuttgart.

Mit einem Drink von der Cocktailbar in der Hand bot sich von der Dachterrasse der herrliche Blick über Stuttgart. Hier erfuhren die Besucher auch Näheres über das umfangreiche Reise- und Kulturprogramm, das der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein seinen Mitgliedern bietet.

Deutlich wurde aber auch: Die Flut der gesetzlichen Neuregelungen und die sich daraus ergebenden Aufgaben stellen die privaten Immobilienbesitzer vor immer neue Herausforderungen. Zusätzliche Sorgen bereitet ihnen die angespannte Wohnungssituation in Stuttgart.

Dass das Angebot von Haus & Grund die Besucher überzeugt hat, zeigt die Tatsache, dass allein an diesem Tag 94 neue Mitglieder in den Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein eingetreten sind – ein neuer Rekord. „Im vergangenen Jahr konnten wir im Saldo 407 neue Mitglieder begrüßen – damit haben wir die Zahl von 20.500 Mitglieder überschritten“, sagt Vereinsvorsitzender Dr. Klaus Lang. „Auch im laufenden Jahr zeichnet sich wieder ein hoher Mitgliederzuwachs ab“.

Geschäftsführer Ulrich Wecker freut dabei besonders, dass immer mehr junge Menschen, die oft erstmals mit Immobilienfragen in Berührung kommen, teilweise mit Kinderwagen und kleinen Kindern, zum Tag der Offenen Tür gekommen sind.

Ebenso machten zahlreiche Prominente der Veranstaltung ihre Aufwartung. Gesichtet wurden der Geschäftsführer des Haus & Grund-Landesverbands, Ottmar Wernicke, die Ausschussmitglieder Karin Maag MdB, Stephan Schorn, Christian Brokate, die Regionalräte Roland Schmid und Susanne Wetterich sowie Stadträtin Beate-Bulle-Schmid.

gez. GF Wecker

Stuttgart, 11. Juni 2016

**Haus & Grund Stuttgart in Kürze: Haus & Grund Stuttgart in Kürze:**

*Der 1902 gegründete Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein vertritt mit Nachdruck die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftig Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch völlig unabhängig. Die über 20.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 100.000 Immobilieneinheiten, davon 70.000 in der Landeshauptstadt. Die 40 Mitarbeiter starke Geschäftsstelle in der Gerokstr. 3 erbringt für die Mitglieder telefonische und persönliche Rechtsberatung, steuerliche, bautechnische und energetische Beratung sowie weitere Dienst- und Beratungsleistungen rund um die Immobilie. Der zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Abonnement-Auflage von 100.000 Exemplaren. Mit einer weiteren Tochtergesellschaft wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Miets- oder WEG-Verwaltung ihrer Objekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten. Die Verwaltungs- GmbH bewirtschaftet derzeit rund 4.000 Einheiten. Vereinsvorsitzender ist Dr. Klaus Lang, ehemaliger Erster Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, Geschäftsführer ist Ulrich Wecker.*