



Stuttgarter Haus- und
Grundbesitzerverein e.V.

Gerokstraße 3
70188 Stuttgart

Telefon: 0711/210 48-0
Telefax: 0711/210 48-68

verein@hausundgrund-stuttgart.de
www.hausundgrund-stuttgart.de

Unser Zeichen: 1/kSa
Ansprechpartner: GF Wecker
Durchwahl: 0711/210 48-22
Datum: 20. Juli 2016

Haus & Grund Stuttgart fordert Nachtragshaushalt zur Absenkung der Grundsteuer

- same procedure as every year -

Dr. Lang: Die intelligente Grundsteuer ist ein zahnlöser Tiger

„Nachdem trotz jahrelangem Wehklagen und Tiefstapelei der Kämmerer heute den städtischen Jahresabschluss 2015 mit einem Überschuss von sage und schreibe 245,2 Mio. € vorlegt, muss endlich die Grundsteuer gesenkt werden“, beklagt Haus & Grund Vorsitzender Dr. Klaus Lang. Waren Anfang April noch € 120 Mio. an Überschuss prognostiziert, hat sich die Zahl nun satt verdoppelt. Die im Rahmen der letzten Haushaltsberatung beschlossene „intelligente Grundsteuer“, wonach bei ausreichendem Überschuss und nicht notwendiger Kreditaufnahme es zu einer nachträglichen Senkung kommen soll, hat sich damit als „zahnlöser Tiger“ erwiesen.

„Wenn es der Gemeinderat mit der Senkung der Wohnkosten ernst meint, ist er jetzt in der Pflicht zu handeln“, so die Hausbesitzerorganisation, die daran erinnert, dass in den Jahren 2010 – 2015 die Stadt insgesamt Überschüsse von € 1,325 Mrd. (!) erwirtschaftet hat und mittlerweile auf knapp € 1,6 Mrd. Rücklagen sitzt. Im gleichen Zeitraum musste die Stadt keinerlei Kredit aufnehmen, obwohl vom Kämmerer € 860 Mio. prognostiziert waren - das Manöver diene offenkundig nur dazu, Ausgabenwünsche des Gemeinderats im Schach zu halten. Damit wird deutlich, dass die Stadt, die keine nennenswerte Verschuldung (0,3 % Fremdkapital, kein aktueller Kreditbedarf) aufweist, ausreichend Vorsorge getroffen hat, um allen vom Kämmerer heraufbeschworenen Unbill zu bestehen.

Vorsitzender: Dr. Klaus Lang
Geschäftsführer: Ulrich Wecker
USt-IdNr.: DE147849711
Vereinsregister AG Stuttgart VR 2246

Mitglied der Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Haus & Grund Württemberg,
Landesverband Württembergischer
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Bankverbindungen:
BW-Bank (BLZ 600 501 01)
Konto Nr. 2 102 449
Stuttgarter Volksbank (BLZ 600 901 00)
Konto Nr. 213 591 006

Parkplätze beim Bürohaus
Stadtbahn U15 sowie Bus Linie 42
bis Haltestelle "Heidehofstraße"

„Der Gemeinderat muss sich an der *intelligenten Grundsteuer* messen lassen. Nachdem diese aus aber formalen Gründen – insbesondere da zu spät – nicht mehr zu einer rückwirkenden Senkung führen kann, soll dies im Wege eines Nachtragshaushalts im Herbst geschehen“, fordert Vereinsgeschäftsführer Ulrich Wecker. Haus & Grund Stuttgart verlangt eine Reduzierung auf mindestens 490 Punkte (wie von verschiedenen Fraktionen in den Haushaltsberatungen bereits vorgeschlagen - bisher 520 Punkte). Dies bewirke zumindest eine bescheidene Entlastung der Wohnkosten, also auch der Mieten, von rund 4,3 Mio. € jährlich. „Dies wäre eine adäquate Antwort auf die von der Stadt immer wieder beklagten hohen Wohnkosten und zugleich ein Signal an die Mieter bei sonst immer steigenden Wohnkosten“, so die Vereinsführung.

Haushalt der Stadt Stuttgart: Überschüsse sowie geplante und tatsächliche Kreditaufnahmen

Jahr	Überschuss	Geplante Kreditaufnahme laut Haushaltsplan	tatsächlich aufgenommene Kredite
2010	190,5 Mio. Euro	220,4 Mio. Euro	0
2011	242,5 Mio. Euro	187,4 Mio. Euro	0
2012	306,1 Mio. Euro	70,7 Mio. Euro	0
2013	182,5 Mio. Euro	217,4 Mio. Euro	0
2014	158,5 Mio. Euro	22,3 Mio. Euro	0
2015	245,2 Mio. Euro	142,8 Mio. Euro	0
2016		137,0 Mio. Euro	34,6 zinslos (Flüchtlinge)

gez. GF Wecker

Stuttgart, den 20.07.2016

Haus & Grund Stuttgart in Kürze: Haus & Grund Stuttgart in Kürze:

Der 1902 gegründete Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein vertritt mit Nachdruck die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftig Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch völlig unabhängig. Die über 20.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 100.000 Immobilieneinheiten, davon 70.000 in der Landeshauptstadt. Die 40 Mitarbeiter starke Geschäftsstelle in der Gerokstr. 3 erbringt für die Mitglieder telefonische und persönliche Rechtsberatung, steuerliche, bautechnische und energetische Beratung sowie weitere Dienst- und Beratungsleistungen rund um die Immobilie. Der zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Abonnement-Auflage von 100.000 Exemplaren. Mit einer weiteren Tochtergesellschaft wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Miets- oder WEG-Verwaltung ihrer Objekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten. Die Verwaltungs- GmbH bewirtschaftet derzeit rund 4.000 Einheiten. Vereinsvorsitzender ist Dr. Klaus Lang, ehemaliger Erster Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, Geschäftsführer ist Ulrich Wecker.