



Unser Zeichen: 1/Hi  
Ansprechpartner: GF Wecker  
Durchwahl: 0711/210 48-22  
Datum: 13.09.2016

### Haus & Grund Stuttgart

## **Von einer altersgerechten Gestaltung der Wohnung profitieren alle Kooperationsvereinbarung mit dem Deutschen Roten Kreuz: Neues kostenloses Beratungsangebot „Wohnen im Alter“ für die Vereinsmitglieder**

Alle Umfragen ergeben das gleiche Bild: Ältere Menschen wollen so lange wie es geht selbstständig und in ihrem vertrauten Wohnumfeld bleiben – auch wenn sie auf Hilfe und Pflege angewiesen sind. In vielen Fällen ist dies möglich – allerdings nur, wenn die eigenen vier Wände auch altersgerecht gestaltet sind. Über 90 Prozent der älteren Menschen leben jedoch in einer für alle Lebensphasen standardmäßig ausgestatteten Wohnung. Diese können in der Regel nicht als barrierefrei beziehungsweise barrierearm gelten.

Der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein sieht bei diesem Thema für die Immobilieneigentümer großen Handlungsbedarf und erweitert daher sein umfangreiches Beratungsangebot für die Mitglieder um das Thema Wohnen im Alter. Als in diesen Fragen erfahrenen Partner konnte die Vereinsführung den Kreisverband Stuttgart des Deutschen Roten Kreuzes gewinnen. „Wir können unseren Mitgliedern nur raten, sich rechtzeitig bei Experten vom Roten Kreuz über die baulichen Möglichkeiten zu informieren und daraus entsprechende Konsequenzen zu ziehen“, stellt Dr. Klaus Lang klar. „Das Durchschnittsalter unserer mehr als 20.000 Mitglieder

Vorsitzender: Dr. Klaus Lang  
Geschäftsführer: Ulrich Wecker  
USt-IdNr.: DE147849711  
Vereinsregister AG Stuttgart VR 2246

Mitglied der Eigentümerschutz-Gemeinschaft  
Haus & Grund Württemberg,  
Landesverband Württembergischer  
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Bankverbindungen:  
BW-Bank (BLZ 600 501 01)  
Konto Nr. 2 102 449  
Stuttgarter Volksbank (BLZ 600 901 00)  
Konto Nr. 213 591 006

Parkplätze beim Bürohaus  
Stadtbahn U15 sowie Bus Linie 42  
bis Haltestelle "Heidehofstraße"

liegt bei 65 Jahren. Viele von ihnen sind als Selbstnutzer betroffen“, weiß der Vorsitzende von Haus & Grund. Dafür zu sorgen, dass ihre Wohnungen altersgerecht sind, sei daher sowohl für sie persönlich und als auch für sie als Vermieter attraktiv, könne es doch als sicher gelten, dass die Nachfrage nach barrierefreiem Wohnraum in den kommenden Jahren stark steigt. „Eigentümer, die heute in den altersgerechten Umbau ihrer Immobilie investieren, handeln sowohl marktgerecht als auch zukunftsorientiert und tragen darüber hinaus dazu bei, den Wert ihrer Immobilie zu erhalten“, so Dr. Lang. „Häufig bedarf es bei einer solchen Umgestaltung nur weniger Maßnahmen, für welche in vielen Fällen zudem auch ein Zuschuss möglich ist“, weiß Anja Schwarz, beim DRK für Allgemeine Sozialarbeit und Wohnberatung verantwortlich.

Ab Oktober können sich Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart nach vorheriger Anmeldung unter 0711 / 21048-0 jeweils am vierten Montag im Monat – erstmals am 24.10.2016 - von einem erfahrener DRK-Experten zum Wohnen im Alter beraten lassen. „Neben baulichen Fragen wird es dabei auch allgemein um Wohnen zu Hause, alternative Wohnformen, ambulante Versorgungsstrukturen vor Ort sowie häusliche und ambulante Pflege gehen“, macht Geschäftsführer Ulrich Wecker deutlich. „Diese kostenlose Erstberatung für die Mitglieder ist unverbindlich und niederschwellig angelegt“, stellt er klar. „Und als weiteren exklusiven Vorteil erhalten Mitglieder von Haus & Grund schließlich die Grundgebühr von 25 Euro erlassen, wenn sie sich bei dem DRK-Hausnotruf anmelden.“

Darüber hinaus besteht für die Vereinsmitglieder die Möglichkeit, mit dem DRK als offizieller Wohnberatungsstelle der Stadt Stuttgart einen unverbindlichen Vor-Ort-Termin in der eigenen Immobilie zu vereinbaren, für den keine Kosten entstehen. Dieses Angebot besteht nur für Objekte im Stadtgebiet. Werden darüber hinausgehende Dienstleistungen gewünscht, vereinbart das Haus & Grund-Mitglied diese dann direkt mit dem DRK zu dessen Konditionen.

Außerdem werden ab dem kommenden Jahr Seminare zum Thema „Wohnen im Alter“ angeboten.

„Mit diesem neuen Angebot spannen wir das Netz der Beratung für unsere Mitglieder in allen ihre Immobilie betreffenden Fragen noch enger“, freut sich Vorsitzender Dr. Klaus Lang. „Dass wir dabei richtig liegen, bestätigt die Tatsache, dass eine Führung in der

Werkstatt Wohnen des KVJS am 14. September binnen kürzester Zeit ausgebucht war“, ergänzt Wecker.

*Bildunterschrift:*

*Bei der Unterschrift unter die gemeinsame Vereinbarung von Haus & Grund Stuttgart und dem DRK-Kreisverband Stuttgart: Anja Schwarz, Allgemeine Sozialarbeit und Wohnberatung beim DRK, Geschäftsführer Ulrich Wecker, Vorsitzender Dr. Klaus Lang, DRK-Kreisgeschäftsführer Frieder Frischling.*

**Haus & Grund Stuttgart in Kürze:**

*Der 1902 gegründete Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein vertritt mit Nachdruck die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftig Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch völlig unabhängig. Die über 20.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 100.000 Immobilieneinheiten, davon 70.000 in der Landeshauptstadt. Die 40 Mitarbeiter starke Geschäftsstelle in der Gerokstr. 3 erbringt für die Mitglieder telefonische und persönliche Rechtsberatung, steuerliche, bautechnische und energetische Beratung sowie weitere Dienst- und Beratungsleistungen rund um die Immobilie. Der zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Abonnement-Auflage von 100.000 Exemplaren. Mit einer weiteren Tochtergesellschaft wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Miets- oder WEG-Verwaltung ihrer Objekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten. Die Verwaltungs- GmbH bewirtschaftet derzeit rund 4.000 Einheiten. Vereinsvorsitzender ist Dr. Klaus Lang, ehemaliger Erster Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, Geschäftsführer ist Ulrich Wecker.*