



Haus & Grund Stuttgart
Stuttgarter Haus- und
Grundbesitzerverein e. V.

Ansprechpartner/-in **Ulrich Wecker**
Telefon **0711 21048-22**
Telefax **0711 21048-68**
E-Mail **verein@hausundgrund-stuttgart.de**
Unser Zeichen **1/we**
Datum **24. Juni 2017**

Haus & Grund Stuttgart bei Eigentümern immer mehr gefragt

Wieder volles Haus beim Tag der Offenen Tür – 86 neue Mitglieder

550 Interessierte nutzten die Gelegenheit, sich über das Serviceangebot für Immobilieneigentümer zu informieren

Am Samstag, 24. Juni hatte Haus & Grund Stuttgart zum „Tag der Offenen Tür“ ins Bürohaus Gerokstr. 3 eingeladen. Wie auch in den sieben Veranstaltungen zuvor präsentierten die über 40 Mitarbeiter der Vereinsgeschäftsstelle das umfangreiche Leistungsangebot von Haus & Grund Stuttgart rund um die Immobilie. Mehr als 550 Besucher kamen.

Die Experten von Haus & Grund – Rechtsberater, Architekten und Steuerberater – führten über 180 persönliche Beratungsgespräche. Im Erdgeschoss standen die allgemeine Beratung zu Bautechnik, Energie, Steuern, Versicherung und die Notarberatung im Zentrum, im ersten Obergeschoss gaben die Rechtsexperten des Vereins kompetente Rechtsauskünfte.

Das Team informierte des Weiteren über die Bewirtschaftung eines Mietshauses, die WEG-Verwaltung und den Immobilienverkauf. Die Besucher konnten sich ebenfalls Tipps zur Betriebskostenabrechnung einholen und sich über die Immobilienbewertung informieren.

Darüber hinaus konnten die Besucher zahlreiche weitere Serviceleistungen kennenlernen, die für Vereinsmitglieder über Vorteilspartnerschaften erhältlich sind, beispielsweise Trinkwasserprüfung, „Wohnflächen-Check“, „SCHUFA-Mieter-Bonitätsauskunft“ oder „Thermografie-Check“.

Auch die kostenlosen Kurzvorträge zu den Themen „Schimmelschäden an Gebäuden“ und „Abschluss und Beendigung von Mietverträgen“ sowie die Führungen durch die Geschäftsstelle kamen bei den Besuchern gut an.

Mit einem Drink von der Cocktailbar in der Hand bot sich von der Dachterrasse der herrliche Blick über das sommerliche Stuttgart. Hier erfuhren die Besucher auch Näheres über das umfangreiche Reise- und Kulturprogramm, das der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein seinen Mitgliedern bietet.

Deutlich wurde aber auch: Die Flut der gesetzlichen Neuregelungen und die sich daraus ergebenden Aufgaben stellen die privaten Immobilienbesitzer vor immer neue Herausforderungen. Zusätzliche Sorgen bereitet ihnen die angespannte Wohnungssituation in Stuttgart. Auch die Mietpreisbremse und das Zweckentfremdungsverbot bewegte die Interessenten, darunter viele Jüngere, zumal diese in Nordrhein-Westfalen und Schleswig-Holstein schon wieder abgeschafft werden.

Dass das Angebot von Haus & Grund überzeugt hat, zeigt die Tatsache, dass allein an diesem Tag 86 neue Mitglieder in den Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein eingetreten sind. „Im vergangenen konnten im Saldo 509 neue Mitglieder begrüßen – damit haben wir die Zahl von 21.000 Mitglieder überschritten“, sagt Geschäftsführer Ulrich Wecker. „Auch im laufenden Jahr zeichnet sich wieder ein hoher Mitgliederzuwachs ab.“

Zahlreiche Prominente machten der Veranstaltung ihre Aufwartung. Gesichtet wurden der stellvertretende Vorsitzende von Haus & Grund Stuttgart, Stadtrat Jürgen Zeeb, die Ausschussmitglieder Karin Maag MdB, die Regionalräte Roland Schmid und Susanne Wetterich sowie Stadträtin Beate-Bulle-Schmid.

Gez. GF Wecker
Stuttgart, 24. Juni 2017

Haus & Grund Stuttgart in Kürze

Der 1902 gegründete Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein vertritt mit Nachdruck die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftig Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch völlig unabhängig. Die über 21.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 100.000 Immobilieneinheiten, davon 70.000 in der Landeshauptstadt. Die 40 Mitarbeiter starke Geschäftsstelle in der Gerokstraße 3 erbringt für die Mitglieder telefonische und persönliche Rechtsberatung sowie steuerliche, bautechnische und energetische Beratung sowie weitere Dienst- und Beratungsleistungen rund um die Immobilie. Der zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von 100.000 Exemplaren. Mit weiteren Tochtergesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Miets- oder WEG-Verwaltung ihrer Objekte sowie Betriebskostenabrechnungen und Verkaufsunterstützung angeboten. Die Verwaltungs-GmbH bewirtschaftet derzeit rund 4.000 Einheiten. Vereinsvorsitzender ist Dr. Klaus Lang, ehemaliger Erster Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, Geschäftsführer ist Ulrich Wecker.