



Haus & Grund Stuttgart
Stuttgarter Haus- und
Grundbesitzerverein e. V.

Ansprechpartner/-in **Ulrich Wecker**
Telefon **0711 21048-22**
Telefax **0711 21048-68**
E-Mail **verein@hausundgrund-stuttgart.de**
Unser Zeichen **1/we**
Datum **27. September 2018**

Grunderwerbsteuer endlich senken

Haus & Grund Stuttgart begrüßt den CDU-Vorschlag und wirft den Grünen Zynismus vor

Als mutig und richtungsweisend lobt Haus & Grund Stuttgart den Vorstoß der Landes-CDU, die Grunderwerbsteuer zu senken und Familien mit Kindern bei Ersterwerb von selbstgenutzten Immobilien ganz davon freizustellen. Vereinsvorsitzender Dr. Klaus Lang:

„Die Landesregierung sollte diesen Beschluss rasch umsetzen und damit einen Beitrag zur Senkung der Bau- und Wohnkosten leisten.“

Als geradezu zynisch bezeichnet Vereinsgeschäftsführer Ulrich Wecker hingegen die Verweigerungshaltung der Grünen. Diese wollen in Person von Finanzministerin Sitzmann an der 2011 von 3,5 auf 5 Prozent erhöhten Grunderwerbsteuer festhalten, um damit den Ausbau der Kleinkinderbetreuung zu finanzieren. „Wieso ausgerechnet junge Familien, die sich mühsam eine Immobilie ersparen, mit höherer Grunderwerbsteuer die kostenlose Kinderbetreuung für alle finanzieren sollen, erschließt sich mir nicht“, so Wecker.

Die Hausbesitzerorganisation hält der Finanzministerin vor, Immobilienkäufer als Melkkuh zu benutzen. Denn das Aufkommen aus der Grunderwerbsteuer hat sich von 2010 (790 Mio. Euro) bis 2017 (1,75 Mrd. Euro) mehr als verdoppelt. Zusätzlich profitiere der Landeshaushalt mittelbar auch von den überproportional steigenden Immobilienpreisen, welche eine der Ursachen dafür seien, dass das Steueraufkommen deutlich zugenommen habe.

Mit ihrer ablehnenden Haltung werde die Finanzministerin zur Trittbrettfahrerin der Preisspirale am Immobilienmarkt.

Die CDU müsse jetzt die Kraft aufbringen, im Kabinett durchzusetzen, dass die noch unter der grün-roten Vorgängerregierung beschlossene Erhöhung der Grunderwerbssteuer wieder auf 3,5 Prozent zurückgedreht wird und solle auch eine öffentliche Diskussion darüber nicht scheuen, so die Vereinsführung.

Gez. GF Wecker
Stuttgart, 27. September 2018

Haus & Grund Stuttgart in Kürze

Der 1902 gegründete Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein vertritt mit Nachdruck die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftig Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch völlig unabhängig. Die über 21.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 100.000 Immobilieneinheiten, davon 70.000 in der Landeshauptstadt. Die 40 Mitarbeiter starke Geschäftsstelle in der Gerokstraße 3 erbringt für die Mitglieder telefonische und persönliche Rechtsberatung sowie steuerliche, bautechnische und energetische Beratung sowie weitere Dienst- und Beratungsleistungen rund um die Immobilie. Der zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von 100.000 Exemplaren. Mit weiteren Tochtergesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Miets- oder WEG-Verwaltung ihrer Objekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten. Die Verwaltungs-GmbH bewirtschaftet derzeit rund 4.000 Einheiten. Vereinsvorsitzender ist Dr. Klaus Lang, ehemaliger Erster Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, Geschäftsführer ist Ulrich Wecker.